

# 旧高須賀店・旧藤戸支店の売却（現状有姿）ご案内

（入札申込期間：令和6年12月2日～令和7年1月10日）

お問い合わせ先

J A晴れの国岡山 岡山西統括本部 TEL 086-441-6770 受付 平日 9時～17時 Eメール [onthsou@hr.oy-ja.or.jp](mailto:onthsou@hr.oy-ja.or.jp)  
〒713-8113 倉敷市玉島八島 1510 番地1 FAX 086-441-6771

## 旧高須賀店

売却物件	略 図								
<ul style="list-style-type: none"> <li>旧高須賀店の土地・事務所・倉庫 (倉敷市高須賀 189-4 190-3 2筆 地目 宅地)</li> </ul>									
<ul style="list-style-type: none"> <li>土地面積 607.36 m<sup>2</sup>(登記面積)</li> </ul>									
<ul style="list-style-type: none"> <li>建物面積 <table border="1"> <tr> <td>事務所</td> <td>鉄骨造平屋</td> <td>106.27 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>倉庫</td> <td>鉄骨造平屋</td> <td>175.66 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>倉庫</td> <td>鉄骨造平屋</td> <td>243.00 m<sup>2</sup></td> </tr> </table> </li> </ul>		事務所	鉄骨造平屋	106.27 m <sup>2</sup>	倉庫	鉄骨造平屋	175.66 m <sup>2</sup>	倉庫	鉄骨造平屋
事務所	鉄骨造平屋	106.27 m <sup>2</sup>							
倉庫	鉄骨造平屋	175.66 m <sup>2</sup>							
倉庫	鉄骨造平屋	243.00 m <sup>2</sup>							

## 旧藤戸支店

売却物件	略 図					
<ul style="list-style-type: none"> <li>旧藤戸支店の土地・事務所・倉庫 (倉敷市藤戸町天城 2-3 2-8 2-9 19 4筆 地目 宅地)</li> </ul>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>土地面積 929.18 m<sup>2</sup>(登記面積)</li> </ul>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>建物面積 <table border="1"> <tr> <td>事務所</td> <td>鉄骨造 2階建</td> <td>377.55 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>倉庫</td> <td>鉄骨造 2階建</td> <td>182.85 m<sup>2</sup></td> </tr> </table> </li> </ul>		事務所	鉄骨造 2階建	377.55 m <sup>2</sup>	倉庫	鉄骨造 2階建
事務所	鉄骨造 2階建	377.55 m <sup>2</sup>				
倉庫	鉄骨造 2階建	182.85 m <sup>2</sup>				

## 旧藤戸支店・旧高須賀店の土地・建物売却のご案内

当 J A におきまして標記の物件を下記により売却致しますのでご案内申し上げます。

### 記

1.対象物件	・旧藤戸支店 旧高須賀店の土地・建物（別紙参照）
2.売却条件	・旧支店の土地・建物を対象物件とし現状有姿売買とします。
3.最低入札価格	・各物件の最低入札価格は、建物等の解体費用を控除した価格を設定しています。
4.売却決定方法	・一般競争入札
5.参加対象	・個人・法人
6.入札参加申込	・入札申込書及び住民票 1 通、法人の場合は現在事項全部証明書 1 通を提出もしくは郵送して下さい。  〈送付先〉〒713-8113 倉敷市玉島八島 1510 番地 1 J A 晴れの国岡山 岡山西統括本部 行 電話：086-441-6770 担当：岡本、三海
7.入札申込期間	・令和 6 年 12 月 2 日～令和 7 年 1 月 10 日
8.入札予定日	・令和 7 年 1 月下旬頃
9.入札会場	・ J A 晴れの国岡山 本店
10.入札当日に必要なもの	・入札書（記名押印のあるもの） ・委任状（代理人が入札する場合、記名押印のあるもの。申込者ではない法人の役員・従業員等が入札に参加する場合を含む）
11.落札者の決定	・開札後、最低入札価格以上でかつ最高の価格で入札した方を落札者とします。

## 旧高須賀店物件説明書

### 物件概要

所持地番	現況地目	実地面積	最低入札価格
倉敷市高須賀189-4 190-3	宅地		8,700,000 円

登記記録事項（土地）	登記地目	登記面積	その他の権利
	宅地	607.36 (184坪)	

法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	区域区分	市街化調整区域		
		用途地域	用途地域の指定なし		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		防火指定	なし		
	その他の制限	屋外広告物規制地域等 第3種許可地域 ※市街化調整区域内に存するが、県南都市計画決定（昭和46年9月8日施行）以前から宅地であるため、開発許可不要で対象土地を分割して一般住宅の建築可能。			
	お問合せ	用途地域に関する事	倉敷市都市計画課（086-426-3455）		
	用途制限に関する事	倉敷市建築指導課（086-426-3501）			

雪面道路の状況	北東接面道路	豊洲貫通線（6.0～6.2m）
	西側接面道路	西田大角線（5.2～6.1m）
	東接面道路	なし
	南接面道路	なし
	お問合せ	倉敷市道路管理課（086-426-3515）

供給施設	種類	配管等の状況	お問合せ
	電気		
	電話		
	上水道	北・西側道路 配管あり	倉敷市水道局（086-426-3655）
	下水道（汚水）	北道路 配管あり	倉敷市下水建設課（086-426-3565）
	下水道（雨水）	〃	〃
	受益者負担金	負担金発生なし	倉敷市下水普及課（086-426-3561）
	ガス		

# 位置図



## 旧藤戸支店物件説明書

### 物件概要

所持地番	現況地目	実地面積	最低入札価格
倉敷市藤戸町天城2-3、2-8、2-9、19			20,700,000 円

登記記録事項（土地）	登記地目	登記面積	その他の権利
	宅地	929.18㎡ (281.56坪)	

法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	区域区分	市街化区域			
		用途地域	第1種住居地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
		防火指定	なし			
	その他の制限	景観計画区域、屋外広告物規制地域等（第3種許可地域）、立地適正化計画（居住誘導区域）				
	お問合せ	用途地域に関すること 倉敷市都市計画課（086-426-3455） 用途制限に関すること 倉敷市建築指導課（086-426-3501）				

雪面道路の状況	北接面道路	19番地の北側：指定なし 2-3・2-9の北側：藤戸町天城127号線（1.3m）
	西側接面道路	なし
	東接面道路	2-9,2-8の東側：指定なし
	南接面道路	19番地の南側：藤戸町天城127号線（1.3m）
	お問合せ	倉敷市道路管理課（086-426-3515）

供給施設	種類	配管等の状況	お問合せ
	電気		
	電話		
	上水道	南・北接面道路 配管有	倉敷市水道局（086-426-3655）
	下水道（汚水）	〃	倉敷市下水建設課（086-426-3565）
	下水道（雨水）	〃	〃
	受益者負担金	2-3、19：支払済 2-8 2-9：使用不可	倉敷市下水普及課（086-426-3561）
	ガス		

# 位置図

