

## 旧四条原店の土地・建物売却のご案内

当JAにおきまして標記の物件を下記により売却致しますのでご案内申し上げます。

### 記

- |   |        |   |
|---|--------|---|
| 1 | 対象物件   | 旧四条原店の土地・建物   |
| 2 | 所在・地番  | 浅口市六条院東 556-3, 556-4  |
| 3 | 売却条件   | 土地・建物の現状有姿売買  |
| 4 | 売却決定方法 | 一般競争入札  |
| 5 | 参加対象   | 個人・法人   |
| 6 | 入札参加申込 | 入札参加希望の方は別添の入札申込書を郵送して下さい。<br><br>〈送付先〉〒713-8113<br>倉敷市玉島八島 1510 番地 1<br>JA晴れの国岡山 岡山西統括本部 行 |
| 7 | 入札申込期間 | 令和7年4月7日(月)～5月9日(金)   |
| 8 | 入札予定日  | 令和7年5月下旬頃   |
| 9 | 入札会場   | JA晴れの国岡山 本店   |

## 旧四条原店物件説明書

### 物件概要

所持地番	現況地目	実地面積
浅口市六条院東556-3,556-4	宅地	

登記記録事項（土地）	登記地目	登記面積	その他の権利
	宅地	1449.99㎡ 439.39坪	

法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	区域区分	非線引			
		用途地域	指定なし			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
		防火指定	法22条区域			
	その他の制限					
	お問合せ	用途地域に関する事 浅口市産業建設部町づくり課（0865-44-9044）				
	用途制限に関する事 浅口市産業建設部町づくり課（0865-44-9044）					

供給施設	種類	配管等の状況	お問合せ
	電気	中国電力	
	電話	NTT	
	上水道	なし（井戸水）	
	下水道（汚水）	なし	
	下水道（雨水）	なし	
	受益者負担金		
	ガス	プロパンガス	

